

U Varaždinu, 01.12.2023. godine

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj: **St-897/2023**

Dužnik: **OTOK Opća poljoprivredna zadruga, Otok, Bana Jelačića 17,
OIB: 91933123191**

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-897/23 od 03.11.2023. godine, povodom prijedloga predlagatelja Financijske agencije, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom OTOK Opća poljoprivredna zadruga, Otok, Bana Jelačića 17, OIB: 91933123191, u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, a ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 20. prosinca 2023.g. u 10,15 sati.

Prethodni postupak pokrenut je na zahtjev Financijske agencije od 30.10.2023. godine, a predlagatelj je uz prijedlog dostavio stanje duga dužnika na dan 27.10.2023. u iznosu od 258.387,34 €.

Prema potvrdi Fine o blokadi računa od 23.11.2023.g., na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirana je neprekidna blokada u trajanju od 146 dana u prethodnih 6 mjeseci, u iznosu od 267.554,75 €.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik OTOK Opća poljoprivredna zadruga je registriran je kod Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030048560, OIB: 91933123191, sa sjedištem u Otoku, Bana Jelačića 17.

Zadruga je usvojila ugovor o usklađenju općih akata sa Zakonom o zadrugama dana 20.12.1995.g.

Odlukom Skupštine zadruge od 26.lipnja 2006.godine ukupan iznos članskih uloga povećan je sa iznosa od 118.400,00 kn za iznos od 7.400,00 kn na iznos od 125.800,00 kn uplatom novih članskih uloga u novcu od strane novih zadrugara.

Glavna registrirana djelatnost: Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika (oznaka 8130 prema NKD-u)

Osoba ovlaštene za zastupanje

FILIP FILIPOVIĆ, OIB: 12797404428, Otok, Gradinci 28 - upravitelj zadruge koji ima sve ovlasti u pravnom prometu u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar

Povezana društva

Prema poveznici u sudskom registru, sa upraviteljem zadruge nije povezano niti jedno drugo društvo.

3. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zbog javno nedostupnih telefonskih kontakata direktora dužnika istome je poslan poziv za dostavu dokumentacije na adresu iz sudskog registra i putem e-maila iz sudskog registra opzotok@gmail.com. Filip Filipović je poslao slijedeću dokumentaciju na e-mail stečajne upraviteljice:

- Obračun amortizacije za 2022.g. i 2023.g.
- Konto kartice klasa 0, 1 i 6 za 2022.g. i 2023.g.
- Bruto bilanca za 2022.g. i 2023.g.
- Otvorene stavke dobavljača za 2022.g. i 2023.g.
- Otvorene stavke kupaca za 2022.g. i 2023.g.
- Presudu protiv Antuna Lombarovića i Ivana Zoraje radi isplate
- Podneseno godišnje financijsko izvješće za 2022.g.
- Inventurni popis od 03.11.2023.
- Ugovore o zakupu temeljem kojih je kupac zakupnik
- Potvrdu HZMO o broju zaposlenih
- Stanje dugotrajne imovine na dan 03.11.2023.

Kako bih utvrdila da imovina dužnika zaista i postoji uputila sam se dana 15.11.2023.g. na adresu sjedišta dužnika i obavila razgovor sa upraviteljem zadruge Filipović Filipom.

Prilog: fotografije





Također su poslani pozivi za dostavu dokumentacije Odjelu za katastar Vukovar, Općinskom sudu u Vukovaru i Vinkovcima, zemljišno-knjižni odjel, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi Vukovar i Centru za vozila Hrvatske te je izvršen uvid u predana godišnja financijska izvješća za 2022.g. i dostavljenu dokumentaciju za 2023.g.

Prema prikupljenim podacima i uvidom u stanje na terenu, dužnik ima imovinu u vidu:

A) Pokretnina knjigovodstvene vrijednosti ukupno 891,27 €, od čega:

- Visokotlačni perač (knjigovodstvena vrijednost 278,92 €)
- 13 komada uredskih stolica (knjigovodstvena vrijednost 129,01 €)
- Računalo (knjigovodstvena vrijednost 236,48 €)
- Fotokopirni uređaj (knjigovodstvena vrijednost 246,86 €)

Prilog: stanje dugotrajne imovine na dan 03.11.2023., fotografije

- Visokotlačni perač



- Stolice



- Računalo



- Fotokopirni uređaj



- B) **Potraživanje prema kupcima - u ukupnom iznosu od 133.965,78 €,** od kojeg iznosa je dio u zastari obzirom da je rok dospeljeća bio još 2012.g., no međutim prema dostavljenim otvorenim stavkama proizlazi da potraživanja u iznosu od 87.616,17 € nisu u zastari, a najveći dio tih potraživanja u iznosu od 70.649,11 € odnosi se na društvo PIK VINKOVCI Plus d.o.o. koje društvo je u 2022.g. ostvarilo dobit od nešto manje od 20.000,00 kn. Iz otvorenih stavaka dobavljača vidljiv je podataka da je dužnik predmetnom društvu dužan iznos od 61.882,29 €, a obzirom da su obje tražbine nastale prije otvaranja stečaja, u slučaju usklađenja, predmetno bi potraživanje iznosilo 8.766,82 €. Slijedom navedenog mišljenja sam da se realno (ne i naplativo) stanje potraživanja dužnika prema svojim dužnicima za sada može iskazati u iznosu od 25.733,88 €.

Prilog: otvorene stavke kupaca i dobavljača

- C) Zaliha robe odnosi se na pšenične posije i fungicid ukupne vrijednosti 164,59 €

Prilog: inventura robe



Temeljem podataka Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, k.o. Otok, posjedovni list 2749, čk. br. 28 Skela Oranica površine 166068, broj D.L. 6, proizlazi da je dužnik zakupac nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prilog: Uvjerenje područnog ureda za katastar Vukovar od 14.11.2023 i izvod iz posjedovnog lista od 14.11.2023.

Iz potvrde Općinskog suda u Vinkovcima kao i potvrde Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno knjižni odjel od 15.11.2023.g. i 22.11.2023.g. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tih sudova.

Prilog: Potvrde Općinskog suda od 15.11.2023.g. i 22.11.2023.

Prema potvrdi Porezne uprave, dužnik je prodao nekretninu – poljoprivredno zemljište površine 33.348,25 m² za iznos od 305.000,00 kn kupcu CEZAREJA d.o.o.

Prilog: dopis Porezne uprave od 14.11.2023.

Iz potvrde Centra za vozila Hrvatske proizlazi da je dužnik vlasnik vozila kako slijedi:

A) Vozila **koja su odjavljena**:

- a. TORPEDO 7506 AS, VK208 C – odjavljeno dana 30.10.2007.
- b. RS, RADOJE DAKIĆ RD 180, VK462DM, odjavljeno 19.10.2015.
- c. T MARKA MTZ 82 LUX, VK935M, odjavljeno dana **18.10.2023.**
- d. T MARKA MTZ 820, VK773BA, odjavljeno dana **18.10.2023.**
- e. O3, ZMAJ Z 470, VK858DB, odjavljeno dana **18.10.2023.**

B) Vozila **koja nisu odjavljena ali su prema izjavi upravitelja zadruge prodana**:

- a. O4, ZMAJ 8T 2-4, VK959L
- b. BELARUS 1025, VK862DA
- c. O4, ZMAJ 8T 2-4, VK142C
- d. O3, ZMAJ Z 480, VK860DB
- e. O3, ZMAJ Z 470, VK8610DB
- f. O3, ZMAJ Z 480, VK859DB
- g. RS STILL DFG 2,5/7013, VK775DV

C) Vozilo **koje nije odjavljeno i u posjedu je dužnika**:

- a. Traktor belarus IMT 539-263, VK723GC knjigovodstvene vrijednosti 13.237,81 EUR



Prilog: Uvjerenje o vlasništvu vozila, računi za prodana ali neodjavljena vozila

Iz obračuna amortizacije dužnika proizlazi da je dužnik vlasnik i slijedećih strojeva:

- b. Sijačica – knjigovodstvene vrijednosti 2.251,80 EUR



c. Prskalica – nema fotografije obzirom je ista rashodovana

Prema iskazu upravitelja zadruge sijačica je u neupotrebljivom stanju, dok je kod prskalice puklo bure za vodu, uslijed čega su istu rashodovali.

Prema Potvrdi HZMO dužnik na dan 13.11.2023.g. ima jednog zaposlenog radnika

Prilog: potvrda HZMO

Osim prikupljenih podataka, izvršen je uvid u e-spis i javno dostupne izvore (sudski registar, registar javne objave GFI) koji su korišteni za pripremu ovog izvješća.

BILANCA - Aktiva	AOP	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	002	286.951	273.734
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	149.919	149.919
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	149.919	149.919
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	137.032	123.815
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	137.032	123.815

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	3.553.635	3.525.467
I. ZALIHE (039 do 045)	038	1.699.043	1.744.897
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	1.392.388	1.372.660
3. Gotovi proizvodi	041	133.016	341.690
4. Trgovačka roba	042	173.639	30.547
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (047 do 052)	046	1.786.863	1.675.079
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.252.816	1.079.092
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	0	0
6. Ostala potraživanja	052	534.047	595.987
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	67.729	105.491
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)	065	3.840.586	3.799.201

Prema bilanci objavljenoj za 2022.g. dužnikova dugotrajna imovina se sastojala od:

- ❖ nematerijalne imovine u iznosu od 149.919,00 kn koja se obično odnosi na softver i licence te nije unovčiva,
- ❖ materijalne imovine u iznosu od 123.815,00 kn koja se odnosi na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu. Prema stanju na dan pisanja ovog izvješća od navedene imovine **preostali su samo visokotlačni perlač, 13 komada uredskih stolica, računalo, fotokopirni uređaj, traktor i sijačica vrijednosti - 891,27 € + 13.237,81 EUR + 2.251,80 EUR = 16.380,88 €**
- ❖ Zaliha u iznosu od 1.744.897,00 kn, a koje se na dan pisanja ovog izvješća odnose na pšenične posije i fungicid ukupne vrijednosti 164,59 €
- ❖ Potraživanja od kupaca u iznosu od 1.079.092,00 kn koja su dijelom u zastari, a dijelom nisu usklađena tako da se prije usklađenja istih i utvrđivanja naplativosti ne može dati procjena naplativosti istih

4. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA

Zadruga je usvojila ugovor o usklađenju općih akata sa Zakonom o zadrugama dana 20.12.1995.g., a bavila se uslužnim djelatnostima uređenja i održavanja krajolika (oznaka 8130 prema NKD-u) te zapošljava 1 radnika.

Dužnik tijekom 2022.g. nije bio u blokadi, dok je tijekom 2023.g. u neprekidnoj blokadi od 1. srpnja 2023.g. odnosno 146 dana u proteklih 6 mjeseci slijedom čega je Fina i podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Dokaz: Očevidnik o danima insolventnosti za 2022 i 2023.g.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Iako iz javno objavljene bilance za 2022.g. proizlazi da je na dan 31.12.2022.g. imovina dužnika iznosila 3.799.201,00 kn, dok se prema zatečenom stanju vrijednost pokretnina dužnika knjigovodstveno iskazuje u iznosu od 16.380,88 €. No međutim niti knjigovodstvena vrijednost u ovom slučaju ne odgovara tržišnoj vrijednosti obzirom da se knjigovodstveno vode neke od pokretnina koje su ili rashodovane ili su za otpis. Osim pokretnina imovinu dužnika čine i potraživanja koja se dijelom nenaplativa radi zastare, a dijelom nisu usklađena što je vidljivo iz kartice kupaca i dobavljača, pa u ovom trenutku procjenjujem da bi potraživanja mogla iznositi oko 25.733,88 €. **Slijedom navedenog u ovom bi se trenutku imovina mogla iskazati u iznosu od 42.114,76 € (16.380,88 € + 25.733,88 €).**

Obveze dužnika temeljem podataka Fine iznose 267.554,75 € i veće su od imovine za 225.439,99 €.

6. STEČAJNI RAZLOZI

Nesposobnost za plaćanje

Račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 1. srpnja 2023.g. pa do dana pisanja ovog izvješća. Na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 146 dana neprekidne blokade u prethodnih 6 mjeseci, a neizvršene osnove za plaćanje iznose 267.554,75 €. Slijedom navedenog, na dan podnošenja ovog izvješća je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Prezaduženost

Iz dostupnih podataka prikupljenih tijekom ovog postupka, proizlazi da je imovina manja od obveza, slijedom čega je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

7. ZAKLJUČAK

Dana 03.11.2023. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom OTOK Opća poljoprivredna zadruga, Otok, Bana Jelačića 17, OIB: 91933123191 radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i imenovan je privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Kao što je u izvješću navedeno ispunjeni su razlozi za otvaranje stečajnog postupka, a prema dostupnim podacima dužnik ima imovinu u vidu visokotlačnog peraa, 13 komada uredskih stolica, računala, fotokopirnog uređaja, traktora i potraživanja prema kupcima, čija se vrijednost za sada iskazuje u iznosu od 42.343,74 €. Iz navedenog proizlazi da dužnik ima imovinu iz čijeg bi se unovčenja mogli namiriti barem troškovi stečajnog postupka ukoliko bi isti bio otvoren.

Slijedom navedenog predlaže se sudu da otvori stečajni postupak nad dužnikom.

Privremena stečajna upraviteljica

Jelena Stankus-Tkalec

Prilozi:

- kako je navedeno u tekstu